



287 280 €

Maison Saint Lyphard 51.01 m2

02 51 16 26 05

Nestenn Guerande
4 Place du Marhallé
44350 Guerande

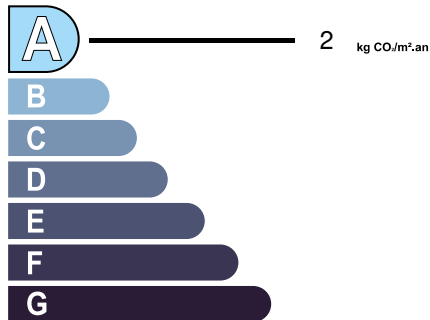
N° Mandat : 2140 / Réf : 2140

Nouveauté en exclusivité chez Nestenn, Charmante maison dans le centre de Saint Lyphard, vous aurez accès à toutes les commodités à pied. Un espace salon séjour cuisine, une salle de bain avec wc au rez de chaussée, à l'étage un palier desservant deux chambres dont une avec placard. Les plus de cette maison : une rénovation complète très récente, des possibilités d'agrandissement par le garage et le grenier, un carport avec 2 places, un emplacement hyper centre, un jardin clos exposé ouest et un puits. Ne ratez pas cette occasion de vivre dans une maison récente, confortable et avec tous les avantages de la vie de bourg.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



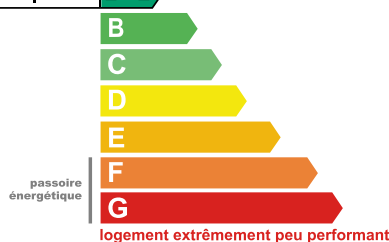
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

- * Prix hors honoraires agence : 270 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.4% TTC